

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA

SINIRLI DENETİM RAPORU

Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Görüş

Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 14 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

14 Ağustos 2025
İstanbul, Türkiye



ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.06.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



1. GENEL BİLGİLER

HESAP DÖNEMİ	01.01.2025 – 30.06.2025
ORTAKLIĞIN ÜNVANI	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.
Adres	Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. No: 6 İç kapı No: 202 Bayraklı/İzmir
Telefon/Faks	0850 307 90 12 - 0850 307 91 12
İnternet / e-Posta Adresi	http://allbatrossportfoy.com/ info@allbatrossportfoy.com
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Tescil Tarih / Sicil No.	21/10/2021 - 230164
Mersis No	077211234170001
Vergi Dairesi	Karşıyaka Vergi Dairesi
Vergi no	7721123417

A. ŞİRKET'İN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Kayıtlı Sermaye Tavanı : 90.000.000 TL, Kayıtlı sermaye tavan izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.
Çıkarılmış Sermayesi : 42.500.000 TL
Ödenmiş Sermayesi : 42.500.000 TL
b) Ortaklık Yapısı :

Hissedar	Pay Oranı	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Ali ERCAN	%95	40.375.000	40.375.000-TL
İbrahim BAŞÜĞÜDÜCÜ	% 5	2.125.000	2.125.000-TL
Toplam	% 100	42.500.000	42.500.000-TL

- c) Yetki belgeleri

Şirket'in faaliyeti ile ilgili sahip olduğu yetki belgeleri	Belge No	Belge Tarihi
Faaliyet Yetki Belgesi	PYŞ/PY.61/188	16.03.2022

- d) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Sermaye Artırımı

Şirketin, 3.500.000 TL çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.500.000 TL artırılarak 6.000.000 TL'ye çıkartılması ve 5.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL'ye artırılması kararına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu izin başvurusuna, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.12.2021 tarih ve E-12233903-350.05.01-14698 sayılı yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 24.01.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 25.01.2022 tarihli ve 10502 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 4.000.000 TL artırılarak 10.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.06.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-20020 sayılı ve 11.04.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 09.05.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 12.05.2022 tarihli ve 10576 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 2.500.000 TL artırılarak 12.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-25079 sayılı ve 17.08.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 22.08.2022 tarihinde tamamlanmış olup, 16.09.2022 tarihli ve 10662 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 12.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 5.000.000 TL artırılarak 17.500.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun E-12233903-350.05.01-33477 sayılı ve 20.02.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.03.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 20.03.2023 tarihli ve 10793 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Şirketin 14.06.2023 ve 2023/39 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 20.000.000 TL' den 80.000.000 TL' ye arttırılması ve çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 25.000.000 TL artırılarak 42.500.000 TL' ye çıkartılmasına ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu' nun E-12233903-350.05.01-39032 sayılı ve 26.06.2023 tarihli yazısı ile izin verilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin tescil işlemleri 20.07.2023 tarihinde tamamlanmış olup, 10875 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Sermayeyi temsil eden payların nominal değeri 1,00 TL olup, şirket payları nama yazılıdır.

Unvan Değişikliği

03/03/2022 tarihli genel kurulda onaylanan şirketimiz "SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olan unvanının "Allbatross Portföy Yönetimi Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi kararı İzmir Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü tarafından 04/03/2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Faaliyet Yetki Belgesi Alınması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.03.2022 tarih ve E-12233903-350.03-18674 sayılı yazısı içeriğinde Şirketimizin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılandığı bildirilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimizin 07.05.2019 tarih ve GGSPYŞ/PY.5/537 sayılı gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yöneticiliği yetki belgesi iptal edilmiş olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanan ve Ek'te yer alan PYS/PY.61/188 sayılı Portföy Yöneticiliği yetki belgesi alınmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri Görev Dağılımı

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 03.03.2025 tarihli 2025-20 karar numaralı Yönetim Kurulu kararıyla yapılan görev dağılımında;

- Ali Ercan'ın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Başkanı",
- Cihan Kıran'ın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu üyesi",
- Hayrettin Büyükgizgi'nin 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Ugur Yüce'nin 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu Üyesi",
- Birkan Karataş'ın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu üyesi",
- Azra Deniz Kızılkaya'nın 17/03/2026 tarihine kadar "Yönetim Kurulu üyesi",

olarak atanmalarına karar verilmiştir.

B. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur
b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına ilişkin Açıklama: Yoktur

C. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Şirket'in Yönetim Organı:

Yönetim Kurulu üyelerinin görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali ERCAN
Yönetim Kurulu Üyesi	Birkan KARATAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	Cihan KIRAN
Yönetim Kurulu Üyesi	Hayrettin BÜYÜKİZGİ
Yönetim Kurulu Üyesi (İç Kontrol Denetim Sorumlusu)	Uğur YÜCE
Yönetim Kurulu Üyesi	Azra Deniz KIZILKAYA

- b) Şirket'in Üst Düzey Yöneticisi:

Genel Müdür	İbrahim Başgüdücü
-------------	-------------------

- c) Personel Sayısı: 24

D. Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yoktur

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

681.333.- TL

3. ŞİRKET'İN ARASTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları; Yoktur

Elde Edilen Sonuçlar: Yoktur

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) **Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:** Yoktur .
- b) **Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:** İç kontrol ve teftiş faaliyetini şirket bünyesinde yürütmektedir.
- c) **Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:** Yoktur.
- d) **Hesap donemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

Şirket'in 2025 Dönemi bağımsız denetim firması Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.

- e) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Şirketimizin faaliyetlerini aksatacak ve mali durumunu etkileyecek herhangi bir dava açılmamış ve mevcut değildir.

- f) **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımına ilişkin açıklamalar:**

Mevzuat hükümlerine aykırı olarak Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

- g) **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşp ulaşmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

- Şirket 23.10.2018 tarihinde kurulmuştur.
- Portföy yönetim şirketinin kuruluş izni alınmasına ilişkin olarak, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, Sermaye Piyasası Kurul'unun 25.09.2018 tarihli yazısı ile olumlu karşılanmıştır.
- Bu kapsamda, Şirket'in III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Tebliği'nin 8. ve 9. maddeleri çerçevesinde faaliyet izni almak üzere yapılan işlemleri, 16 Mart 2022 tarihli Faaliyet Yetki Belgesi ile sonuçlanmıştır.

- h) **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:** Yoktur.

Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Yoktur.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.06.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



- i) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Yoktur

5. FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Aktif toplam 202.383.209 TL olup, 191.549.856 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirket'in maddi duran varlıklar toplamı 2.174.117 TL'dir.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	30.06.2025	30.06.2024
Hasılat	111.565.434	884.919.696
Satışların Maliyeti (-)	(59.372.552)	(664.345.201)
Vergi Gideri	(2.835.449)	(18.929.214)
Dönem Net Karı/Zararı	(2.604.839)	48.256.581

*SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

- c) Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: Yoktur.

Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Yoktur

- d) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket Kâr payı dağıtmamıştır.

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.06.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



FİNANSAL DURUM TABLOSU

		Cari Dönem 30 Haziran 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
	Not	TL	TL
VARLIKLAR		202.383.209	211.942.134
Dönen Varlıklar		192.302.092	201.399.248
Nakit ve Nakit Benzerleri	50	8.442.835	2.760.349
Finansal Yatırımlar	43	171.603.869	187.561.872
Ticari Alacaklar	6,7	11.301.951	9.902.462
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	11.301.951	7.732.293
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	2.170.169
Diğer Alacaklar	8	241.293	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	241.293	-
Peşin Ödenmiş Giderler	11	712.144	972.116
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	712.144	972.116
Diğer Dönen Varlıklar	27	-	202.449
Toplam Dönen Varlıklar		192.302.092	201.399.248
Duran Varlıklar		10.081.117	10.542.886
Maddi Duran Varlıklar	13	2.174.117	2.370.422
Kullanım Hakları	19	6.928.843	6.617.758
Ertelenmiş Vergi Varlığı	38	978.157	1.554.706
Toplam Duran Varlıklar		10.081.117	10.542.886
TOPLAM VARLIKLAR		202.383.209	211.942.134

FİNANSAL DURUM TABLOSU (DEVAMI)

		Cari Dönem 30 Haziran 2025 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2024 TL
	Not		
KAYNAKLAR		202.383.209	211.942.134
Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.020.808	15.236.612
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	44	3.145.842	3.103.402
Ticari Borçlar	6,7	1.806.372	4.367.483
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	1.252.735	3.033.254
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	553.637	1.334.229
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	-	2.640
Diğer Borçlar	8	583.128	4.167.319
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	583.128	4.167.319
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	38	2.432.206	2.380.720
Kısa Vadeli Karşılıklar	24	1.053.260	1.215.048
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24	1.053.260	1.215.048
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.020.808	15.236.612
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.812.545	3.521.983
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	44	335.478	1.818.028
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	1.477.067	1.703.955
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	1.477.067	1.703.955
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.812.545	3.521.983

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.06.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



ÖZKAYNAKLAR		191.549.856	193.183.539
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		191.549.856	193.183.539
Ödenmiş Sermaye	28	42.500.000	42.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	28	74.700.553	74.700.553
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	28	237.508	(733.648)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	237.508	(733.648)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28	4.244.972	4.244.972
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	28	72.471.662	52.822.071
Dönem Net Kârı/Zararı	39	(2.604.839)	19.649.591
Toplam Özkaynaklar		191.549.856	193.183.539
TOPLAM KAYNAKLAR		202.383.209	211.942.134

01 OCAK- 30 HAZİRAN DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

		Cari Dönem 1 Ocak 2025 30 Haziran 2025	Cari Dönem 1 Nisan 2025 30 Haziran 2025	Önceki Dönem 1 Ocak 2024 30 Haziran 2024	Önceki Dönem 1 Nisan 2024 30 Haziran 2024
	Not	TL	TL	TL	TL
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	29	111.565.434	11.525.935	884.919.696	708.949.457
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	29	(59.372.552)	(3.930.347)	(664.345.201)	(542.231.153)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		52.192.882	7.595.588	220.574.495	166.718.304
BRÜT KAR (ZARAR)	29	52.192.882	7.595.588	220.574.495	166.718.304
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(50.164.336)	(12.912.163)	(43.625.371)	(10.361.183)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	3.444.453	2.840.015	62.581	(2.744.876)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	32	(1.210.371)	(665.463)	-	-

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş
01.01.2025-30.06.2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.262.628	(3.142.023)	177.011.705	153.612.245
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	33	(15.200)	45.648	-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.247.428	(3.096.375)	177.011.705	153.612.245
Finansman gelirleri	35	36.052.799	19.300.487	145.130.308	(146.488.668)
Finansman giderleri (-)	35	(36.213.874)	(23.359.090)	(234.114.183)	(6.910.474)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	52	(3.855.743)	15.463.947	(20.842.035)	4.848.611
VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		230.610	8.308.969	67.185.795	5.061.714
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(2.835.449)	(1.529.059)	(18.929.214)	(8.766.138)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	38	(2.675.110)	(2.563.468)	(18.917.783)	(10.327.288)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	38	(160.339)	1.034.409	(11.431)	1.561.150
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(2.604.839)	6.779.910	48.256.581	(3.704.424)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(2.604.839)	6.779.910	48.256.581	(3.704.424)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		971.156	(137.897)	1.546	(297)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	36	1.387.366	(196.995)	2.062	(396)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(416.210)	59.098	(516)	99
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36,38	(416.210)	59.098	(516)	99
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	36	971.156	(137.897)	1.546	(297)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(1.633.683)	6.642.013	48.258.127	(3.704.721)
-Ana Ortaklık Payları		(1.633.683)	6.642.013	48.258.127	(3.704.721)

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler: Yoktur.

7. RAPORLAMA DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN FON İHRAÇLARI

FON UNVANI	İHRAÇ TARİHİ
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Elit Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	6.02.2025
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	19.02.2025
Allbatross Portföy Selen Serbest Fon	14.04.2025
Allbatross Portföy Bahar Hisse Senedi Serbest Fon(Hisse Senedi Yoğun Fon)	16.05.2025
Allbatross Portföy İpek Hisse Senedi Serbest Fon(Hisse Senedi Yoğun Fon)	17.06.2025
Allbatross Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon	18.04.2025

8. KURUCUSU VE YÖNETİCİSİ OLUNAN FONLAR

Şirketimizin Haziran 2025 tarihi itibarı ile hem yöneticisi hem de kurucusu olduğu fon sayısı 42, fon büyüklüğü ise 25.771.238.248,99 TL'dir.

Şirketimizin kurucusu ve yöneticisi olduğu fonlar;

Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Birinci Değişken Fon
Allbatross Portföy Birinci Para Piyasası(TL) Fonu
Allbatross Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Bianco Serbest (TL) Fon
Allbatross Portföy Giselda Serbest (TL) Fon
Allbatross Portföy Benz Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Kartal Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Anadolu Hisse Senedi Serbest (TL)Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon
Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Gıda ve İçecek Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Aydın Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Sanayi Şirkeleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Defne Serbest Fon
Allbatross Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon
Allbatross Portföy Armada Serbest Özel Fon
Allbatross Portföy Arya Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Venüs Serbest Özel Fon
Allbatross Portföy Altius Serbest Fon
Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy İkinci Değişken Fon
Allbatross Portföy Aslan Serbest Fon
Allbatross Portföy Atmaca Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy Esin Serbest Fon
Allbatross Portföy Atlas Serbest Fon
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon
Allbatross Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon
Allbatross Portföy Demir Para Piyasası Katılım Serbest (TL) Fon
Allbatross Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu
Allbatross Portföy Katılım Serbest (döviz-avro) Fon
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Elit Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest Fon(hisse senedi yoğun fon)

9. DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

01 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 döneminde esas sözleşme değişikliği yoktur.

10. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Temmuz ayında aşağıdaki 4 adet fonun girişi olmuştur;

BHV	ALLBATROSS PORTFÖY BAHAR HİSSE SENEDİ SERBEST FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)
PKE	ALLBATROSS PORTFÖY İPEK HİSSE SENEDİ SERBEST FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)
STM	ALLBATROSS PORTFÖY ALGORİTMİK STRATEJİLER SERBEST FON
SLS	ALLBATROSS PORTFÖY SELEN SERBEST FON

Temmuz ayında 1 adet fonumuz tasfiye olmuştur;

KSB	ALLBATROSS PORTFÖY KATILIM SERBEST (DÖVİZ-AVRO) FON
-----	---